



MAA-AMET

Andrus Treier
Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute
Keskus

Teie 15.08.2023 nr 4-17/6725

Meie 21.08.2023 nr 7-1/23/12015-2

Riigimaal avastatud varingaukude likvideerimise kooskõlastamine

Pöördusite Maa-ameti poole seoses Lääne-Viru maakonnas Rakvere Vallas Ubja külas riigile kuuluvatel kinnistutel asuvate varingaukude likvideerimistööde teostamise vajadusega. **Rajaotsa** (katastritunnus 77001:001:0767), **Jaanilepiku** (katastritunnus 66101:001:0110) ja **Kaevuri** (katastritunnus 77001:001:0137) katastriüksustel on avastatud Eesti Keskkonnauuringute Keskuse poolt teostatud uuringu „Ubja põlevkivi kaevanduskäikude püsivuse ja maapinna stabiilsuse hindamiseks“ käigus neli varingauku. Palute Maa-ametilt kooskõlastust antud tööde korraldamiseks eelpool nimetatud riigile kuuluvatel kinnistutel. Tööde teostamiseks tellite teenuse vastavalt Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) hankekorrale. Töövõtjal tuleb korraldamistööd teha 2021. aastal OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt valminud tüüpprojektidele, kaasates projekti valiku tegemisel diplomeeritud mäeinseneri (tase 7). Tööd on planeeritud teha 2023.aastal.

Rajaotsa ja Jaanilepiku kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Rajaotsa kinnisasi on osaliselt antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile OÜ-le Männiku Teravili.

Kaevuri kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Kliimaministeeriumi ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Kaevuri kinnisasja kohta tuleb kooskõlastus küsida Riigimetsa Majandamise Keskuselt.

Maa-ametil ei ole vastuväiteid, kui Keskkonnainvesteeringute Keskus korraldab Rajaotsa ja Jaanilepiku kinnisasjadel varingaukude likvideerimistööd järgmistel tingimustel:

- 1) vähemalt 10 päeva enne tööde alustamist Rajaotsa kinnisasjal tuleb töödest teavitada kinnisasja rentnikku OÜ-d Männiku Teravili;
- 2) varingaukudest tuleb eemaldada nii palju jäätmeid kui võimalik ning käidelda vastavalt kehtivale korrale;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) tööde teostaja on kohustatud arvestama kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 5) Maa-ametile ei kaasne töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 6) Maa-amet ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust tööde ohutuse eest;
- 7) kui Rajaotsa kinnisasja varingaukude juurde ehitusmasinatega juurdepääsuks tuleb rajada ajutine juurdepääsutee või raiuda puid, tuleb need tööd eelnevalt Maa-ametiga kooskõlastada;

- 8) pärast tööde teostamist tuleb jätta kinnistud heakorrastatud seisu;
- 9) tööde lõpetamisel teavitata Maa-ametit, et saaksime paikvaatlusel veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Palume hoida Maa-ametit kursis tööde teostamise käiguga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Voro

riigimaa haldamise osakonna juhataja

Teadmiseks: OÜ Männiku Teravili, Riigimetsa Majandamise Keskus

Märt Reha

5442 0003 mart.reha@maaamet.ee